



# Verbandsgemeindeverwaltung Wirges

<b>Sachstandsbericht</b>	<b>Nummer</b>	<b>2016/17/0020</b>
Fachbereich 3 -Bauleitplanung, Hochbau-	<b>Datum</b>	25.10.2016
Kaiser, Ralph	<b>Vorlagenstatus</b>	öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
<b>Ortsgemeinderat Staudt</b>	<b>03.11.2016</b>	<b>öffentlich zur Kenntnis</b>

## Aktiv-Park-Erbsengarten-Staudt

### Sach- und Rechtslage:

Zur Abstimmung der Umsetzungsmöglichkeiten der Planungen für den Aktiv-Park-Erbsengarten hat am 27. September ein Termin bei der Kreisverwaltung des Westerwaldkreises mit Herrn Kemper (untere Landespflege) stattgefunden.

Als Ergebnis ist festzuhalten, dass die Anlage der Wohnmobilstellplätze ausgleichspflichtig ist, da dies mit den Zielen des Landschaftsschutzgebietes nicht vereinbar ist. Ebenso soll die dafür notwendige Wegeführung auf ein Minimum reduziert werden.

Als Ausgleichsfläche bieten sich die unmittelbar an das Schutzgebiet angrenzenden Grundstücke an, s. Anlage zu dieser Vorlage.

Ansonsten bestehen keine Bedenken für die Umsetzung der vorgestellten Maßnahmen.

Des Weiteren ist auf dieser Basis eine Kostenschätzung für die Umsetzung des Projektes beigefügt. Demnach belaufen sich die Kosten auf 355.000 € (netto) bzw. **422.450 € (brutto)**.

### Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen der Umsetzung 422.450 €

Im Auftrag

Christoph Büttner  
Fachbereichsleiter

<b>Ergebnis der Beratung:</b>						
<b>Gremium:</b>	wie Vorschlag	abweich- end *	Ein- stimmig	Ja	Nein	Ent - haltung
<b>Ortsgemeinderat Staudt</b>						

Abweichend vom Beschlussvorschlag siehe  Diktat  Anlage  Diskette (\*) siehe Anlage